



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КРАСНЫЙ ЛУЧ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КРАСНЫЙ ЛУЧ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ**



Территория городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики расположена на юге Луганской Народной Республики Российской Федерации.

Особенности расположения города Красный Луч определяет его конкурентное преимущество. Город расположен на юге Луганской Народной Республики в 62 км от г. Луганск и 110 км от г. Донецк, граничит с территориями Антрацитовского района, городами Донецкой Народной Республики – Снежное и Шахтерск.

Через территорию города проходит автомагистраль Харьков – Ростов на Дону (Е50), которую пересекает трасса Луганск – Донецк (Н21). Расстояние до ближайшего таможенного перехода Российской Федерации по автомагистрали – 40 км.

Выгодное географическое положение, умеренные климатические и природные условия определяют исключительную привлекательность нашей территории.

Важным моментом для развития экономики территории является инвестиционная деятельность. Разработка плана инвестиционной привлекательности включает в себя в первую очередь работу с предприятиями малого и среднего бизнеса по вложению средств в развитие территории, а также работу с потенциальными инвесторами, учитывая возможность использования инвестиционно-привлекательных земельных участков.

В экономическом плане город Красный Луч может рассматриваться как перспективный внешнеторговый партнер.

Город открыт к сотрудничеству со всеми деловыми партнерами и готов на установление крепких партнерских связей!

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КРАСНЫЙ ЛУЧ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ЛЯМЦЕВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА**



Постановлением Главы городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 20.05.2024 № П – 121/24 «О назначении инвестиционного уполномоченного», первый заместитель главы Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики Лямцева О.Ю., назначена инвестиционным уполномоченным по оказанию содействия в реализации инвестиционных проектов и привлечению инвесторов в экономику на территории городского округа город Красный Луч Луганской Народной Республики.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД КРАСНЫЙ ЛУЧ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Город находится на южных склонах Донецкого кряжа, представляет собой волнистую равнину, с характерными для Донецкого кряжа водораздельными пространствами. На территории и части границы города протекает река Миус, располагаются Штеровское и Яновское водохранилища. Территория города составляет 154 кв.км.

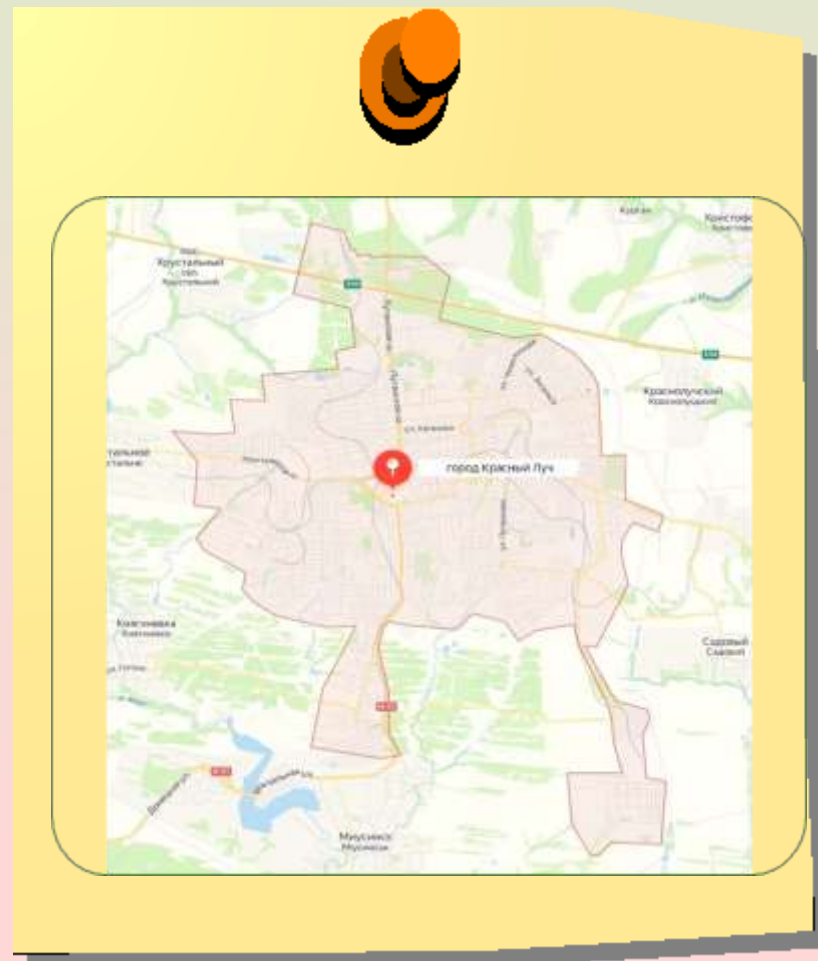
Особенности расположения города Красный Луч определяет его конкурентное преимущество. Город расположен на юге Луганской Народной Республики в 62 км от г. Луганск и 110 км от г. Донецк, граничит с территориями Антрацитовского района, городами Донецкой Народной Республики – Снежное и Шахтерск.

Через территорию города проходит автомагистраль Харьков – Ростов на Дону (Е50), которую пересекает трасса Луганск – Донецк (Н21). Расстояние до ближайшего таможенного перехода Российской Федерации по автомагистрали – 40 км.

На территории города имеются значительные залежи каменного угля – антрацита, песчаника, известняка. Природно-ресурсный потенциал состоит из минеральных, водных, лесных, земельных, фаунистических и природных рекреационных ресурсов.

В состав муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики входят следующие населенные пункты (города спутники):

- г. Вахрушево: пгт. Садово-Хрустальненский, пос. Трубный;
- г. Миусинск: с. Коренное, с. Лесное, с. Ново-Елизаветовка;
- г. Петровское: пгт. Федоровска, пос. Вергулевка, пос. Буткевич, с. Воскресеновка;
- пгт. Запорожье: пос. Комендантский, с. Артема;
- пгт. Софиевский: пгт. Грушевое, пос. Давыдовка;
- пгт. Хрустальное: пгт. Княгиневка, пос. Хрустальный;
- пгт. Штеровка.

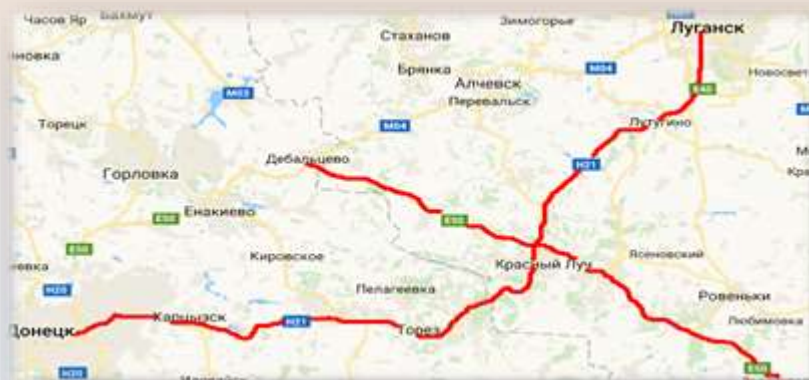


Красный Луч - это город республиканского значения
Расположен на юге Луганской Народной Республики



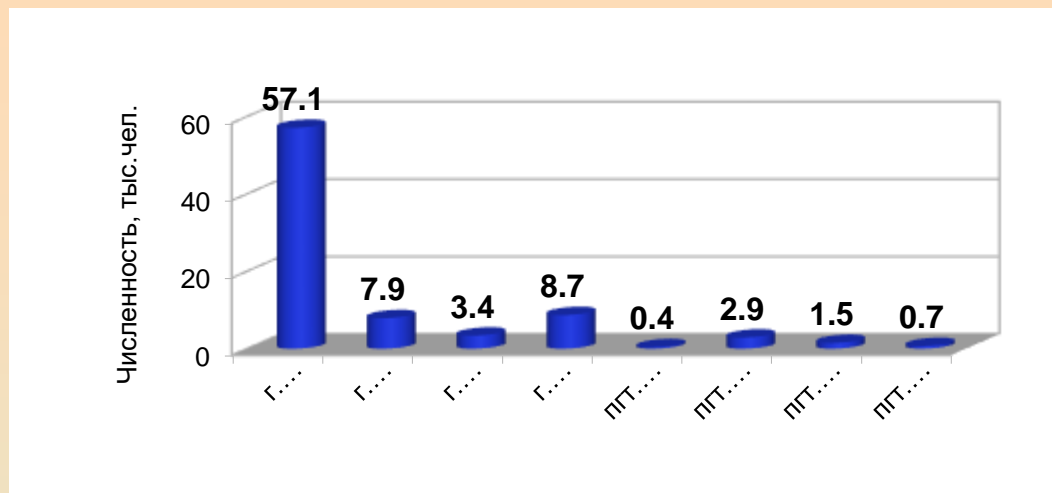
Через территорию проходит
автомагистраль Харьков – Ростов на Дону
(М4), которую пересекает
трасса Луганск – Донецк (Н21).

Город Красный Луч образован в 1895 г
Площадь МО – 15356 га
Численность населения (на 01.01.2024)- 82,8 тыс. чел.
Объем бюджета – 619 387 659 руб.

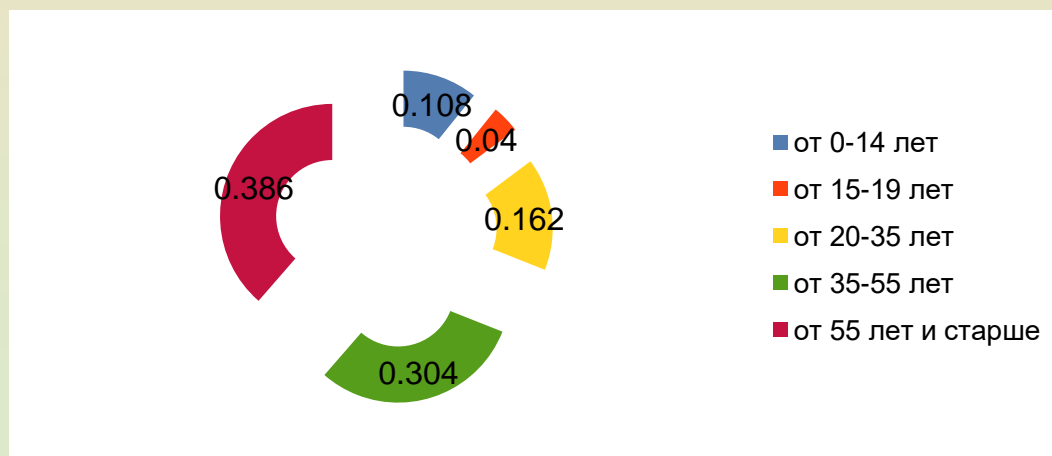


Расстояние до г. Луганск - 63 км
Расстояние до г. Донецк ДНР - 110 км
Граничит : Антрацитовский район;
г. Снежное ДНР, г. Шахтерск ДНР

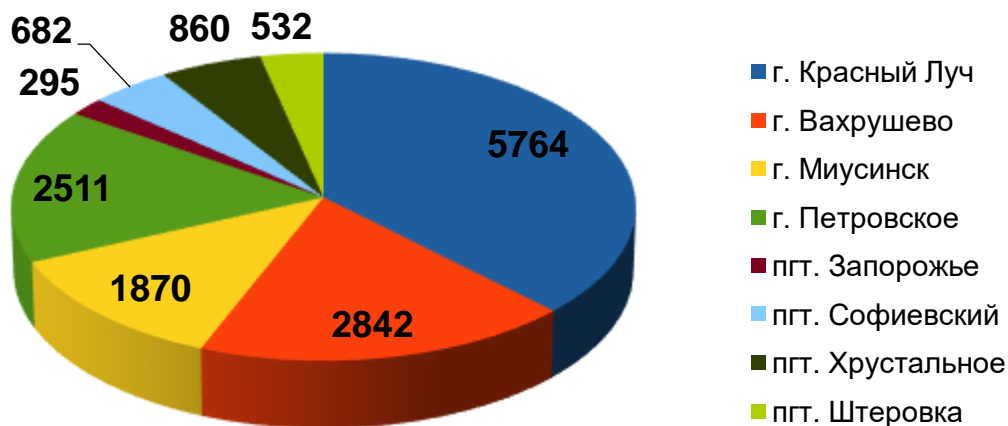
СТРУКТУРА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ



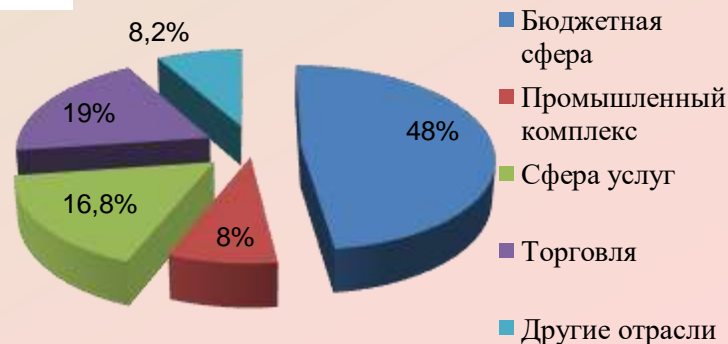
НАСЕЛЕНИЕ ПО ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ



Площадь населенных пунктов в муниципальном образовании, га



Структура занятости населения по видам деятельности, %



Виды деятельности предприятий города

являются:

- **угледобывающая промышленность** (добыча, переработка и реализация угольной продукции);
- **перерабатывающая отрасль** включает : производство пищевых продуктов, строительных материалов, металлических изделий, машиностроение;
- **машиностроительная отрасль** представлена предприятиями по производству машин и оборудования для добывающей промышленности, строительства и предприятиями по механической обработке металлических изделий;
- **перерабатывающая промышленность** представлена в основном пищевой отраслью: производство хлеба и хлебобулочных изделий, питьевой воды, макаронных изделий, круп и масла растительного.



РЕСУРСНАЯ БАЗА

климат



Средняя температура: в январе – 10*С,
в июле + 28*С
Осадков за год выпадает в диапазоне 400-500мм

ПОЧВЫ



Черноземный тип почвообразования подходит для
выращивания масличных (подсолнечник) и
зерновых (озимая пшеница) культур

месторождения



Запасов каменного угля антрацита
Коксующегося угля, а также песчаника

земли



Земли с/х назначения
Земли промышленности

ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

На данный момент перевозки по муниципальным маршрутам осуществляют 7 хозяйствующих субъектов (5 индивидуальных предпринимателей и 2 юридических лица). Для обеспечения транспортной доступности, при разработке маршрутной транспортной сети, учтена возможность прямого сообщения с большинством районов города, исключая необходимость пересадок.

Маршрутная транспортная сеть муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики включает:

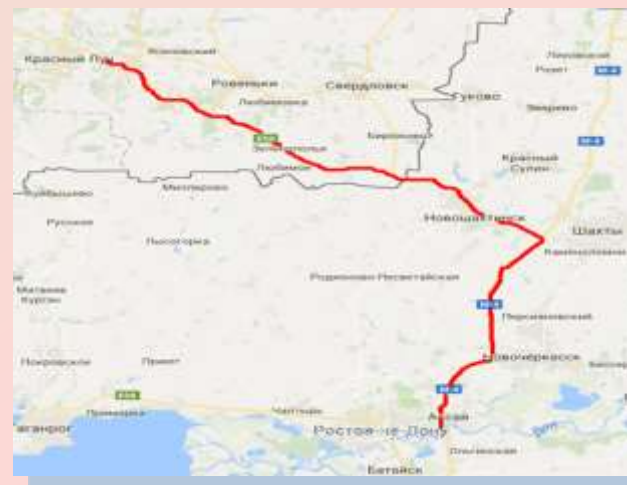
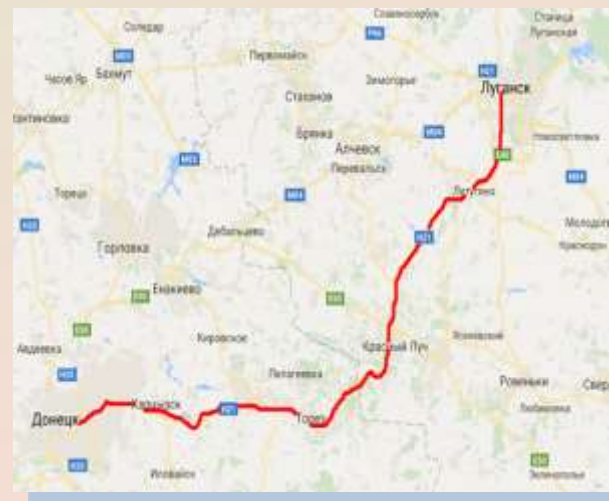
- 21 муниципальный городской маршрут регулярных перевозок;
- 10 межмуниципальных маршрутов;
- 6 муниципальных пригородных маршрутов регулярных перевозок.

На территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики маршрутная сеть разработана с учетом минимального разрыва между графиками.

Также на осуществлении межрегиональных



ия, с которой муниципальным и



КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Исторический памятник «Братская могила жертв фашизма»

Мемориал установлен в память о советских гражданах, мирных жителях и военнослужащих, сброшенных в шурф шахты № 151 «Богдан» в период немецкой оккупации города Красный Луч .

Памятник представляет собой трёх фигурную скульптурную композицию, размещенную на облицованном камнем постаменте. Скульптуры представляют собой двух воинов: советского солдата и партизана, изображенных в полный рост. Возле их ног расположена скульптура сидящей женщины с опущенной головой и лавровой веткой в руках.



Мемориал «Павших конников»

Мемориальный комплекс был сооружен членами патриотического клуба «Подвиг» в 1970 году. На этом месте в 1942 году партизанский отряд три месяца сдерживал натиск гитлеровцев, прикрывая отступление советских войск.



КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

В городе Красный Луч находится 92 объекта культурного наследия, из них: 20 – археологии, 30 – истории, 8 – монументального искусства, 34 – архитектуры и градостроительства. Из общего количества объектов культурного наследия 70 классифицированы как памятники культурного наследия.

Мемориальный комплекс на реке Миус

Мемориальный комплекс на реке Миус стал первым по хронологии памятником боевой славы на Донбассе. Он расположен в 12 км от города Красный Луч на левом берегу степной речки Миус. Общая площадь комплекса составляет 42 гектара. Он включает в себя Монумент - Шлагбаум, лестницу Героев, площадь Парадов, амфитеатр, сад Победы. Композиционный центр ансамбля – здание Музея Боевой Славы. Мемориальный комплекс на реке Миус расположен там, где осенью 1941 года 383-я и 395-я шахтерская стрелковая дивизия остановили фашистские полчища и в течение восьми с половиной месяцев держали оборону, а летом 1943 года, сломив сопротивление противника, изгнали их с нашей земли.

В 1968 году было закончено строительство мемориального комплекса. Автор проекта А.Г. Гривский и группа Ленинградский художников и зодчих.



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ООО «ВАХРУШЕВСКИЙ МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»

Предприятие специализирующееся на производстве обогатительного оборудования, запасных частей к нему, а также проведения ремонта данного оборудования.



ООО «Виват-бизнес ЛТД»

Предприятие по производству комплектующих и запасных частей для электровозов, тепловозов и вагонов. Основные производимые детали и изделия: корпуса и детали букс, пневматическое тормозное оборудование, дверные замки локомотивов и вагонов, различные пружины и прочие детали.



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ООО «САРДОНИКС»

Предприятие специализируется на ремонте оборудования горно-обогатительных фабрик и шахт, а также изготовлении запасных частей и комплектующих к этому оборудованию.



ООО «Вахрушевский завод стройматериалов»

Предприятие является товаропроизводителем щебня из природного камня с полным циклом производства, имеет собственные мощности по добыче и переработке кварцитопесчаников для производства щебня всех фракций на собственных дробильно-сортировальных комплексах европейских производителей.



ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В городе функционирует 6 предприятий пищевой промышленности, представленных производством хлебобулочных, мучных изделий и производством питьевой разливной и бутилированной воды и 1 сельскохозяйственное предприятие.

Предприятия по выпуску хлебобулочных изделий:

ООО «Хлебушек», ИП Иосипенко, ИП Визиров, ИП Гонтарь.

Предприятие по производству макаронных изделий, муки и отрубей: ООО «Благ-Агро».

Предприятие по выпуску питьевой воды:

ООО «Кристал-Айс».

Предприятие по выращивание с/х культур:

ООО «ХУТОРОК».



СФЕРА ТОРГОВЛИ И УСЛУГ

Количество объектов торговли и общественного питания на территории города составляет – 726;

Количество объектов сферы услуг – 106;

Автозаправочные станции – 18;

Аптек – 41;

Количество зарегистрированных юр. лиц (МСП) – 142;

Количество зарегистрированных ИП – 2344.

Оборот оптовой торговли составляет 5,78 млн. руб.

Оборот розничной торговли составляет 133,90 млн. руб.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

- **20** учреждений дошкольного образования;
- **26** общеобразовательных учреждений;
- **1** учреждение интернатного типа;
- **7** учреждений среднего профессионального образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- **3** больницы;
- **1** стоматология;
- **1** родильный дом;
- **2** диспансера;
- **684** стационарные койки



СПОРТ

- **2** спортивных комплекса;
- **1** бассейн;
- **1** ФОКОТ;
- **110** спортивных объектов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- **2** дворца культуры;
- **16** учреждений клубного типа;
- **2** исторических музея;
- **5** школ дополнительного образования;
- **3** обустроенных места массового отдыха людей



SWOT - АНАЛИЗ

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- * выгодное транспортно-географическое положение;
- * наличие запасов залежей каменного угля антрацита

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- * дефицит квалифицированных кадров, в связи с ограниченной возможностью выбора работы и карьерного роста;
- * износ системы водоснабжения;
- * сокращение численности населения сельской местности;
- * отсутствие маркетинга;
- * высокий удельный вес морально изношенных мощностей промышленных предприятий;
- * наличие разрушенных, морально устаревших, неиспользуемых зданий, сооружений, площадок промышленных предприятий, как в черте города, так и в населенных пунктах

ВОЗМОЖНОСТИ

- * развитие транспортно-логистической сферы;
- * формирование благоприятной инвестиционной среды для развития МСП;
- * привлечение инвестиционных потоков в различные сферы социально-экономического развития;
- * расширение внешнеэкономических связей

УГРОЗЫ

- * отток высококвалифицированных кадров;
- * низкий уровень объема инвестиций в экономике;
- * отрицательные миграционные процессы, в том числе маятниковая трудовая миграция;
- * отсутствие квалифицированных кадров;
- * не раскрытие промышленного потенциала;
- * сохранение низкого уровня конкурентоспособности промышленного производства и низкой загрузки основных производственных фондов;
- * нестабильная геополитическая ситуация

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

Сопровождение инвестиционных проектов инвестиционным уполномоченным

- Подбор инвестиционной площадки для реализации проекта
- Содействие в оформлении документов на право пользования земельным участком
- Содействие в прохождении инвестором подготовительных, согласительных и разрешительных процедур
- Содействие в получении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в виде льготы по земельному налогу путем заключения инвестиционного договора
- Содействие в получении технических условий на присоединение объекта инвестиций к инженерным и транспортным сетям

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Свободная экономическая зона создается на срок до 31 декабря 2050 года.

В соответствии с Федеральным законом № 266-ФЗ на территории СЭЗ действует особый правовой режим осуществления участниками свободной экономической зоны, реализующим инвестиционные проекты, предпринимательской и иной деятельности, а также применяется таможенная процедура СЭЗ.

Налоговые льготы и преференции СЭЗ

Налог	Ставки вне территории СЭЗ	Ставки на территории СЭЗ	Особенности применения льгот на территории СЭЗ
Налог на прибыль	20%	0% - 13,5 %	* В федеральный бюджет — 0 % в течении 10 лет с момента получения прибыли * Региональный бюджет — 0 % - 13,5 % в соответствии законами субъектов РФ * Ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2
Страховые взносы	30%	7,6 %	* В течении 5 лет, при условии выполнения среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы * Начиная с 6-го года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений
Акция на жидкую сталь	На уровне 2,7% от среднемесячной экспертной цены на слябы	0 %	
НДПИ на уголь и железную руду	1 руб. за 1 тонну железной руды 24 руб. за 1 тонну добытого угля	0 руб.	
Налог на имущество	До 2,2 %	0 %	В течении 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учете
Земельный налог	До 1,5 %	0 %	Сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок

Процедура получения статуса участника СЭЗ

* Заявитель – потенциальный участник СЭЗ

Подача в ФРТ заявления о заключении договора об условиях деятельности в СЭЗ и инвестиционной декларации

* ФРТ

Проверка документов и оценка инвестиционной декларации на предмет эффективности инвестиционного проекта

* Субъект РФ

Рассмотрение инвестиционной декларации и выдача заключения о возможности заключения с заявителем договора об условиях деятельности в СЭЗ

* ФРТ

По результатам оценки эффективности проекта и заключения субъекта РФ принимается решение о заключении договора об условиях деятельности в СЭЗ

* ФРТ

Подписание с заявителем договора об условиях деятельности в СЭЗ, включение заявителя в реестр участников СЭЗ, выдача Свидетельства участника СЭЗ

СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Адрес: г. Красный Луч, район ул. Чкалова
Площадь: 1500 м²
Форма собственности: Государственная



Адрес: г. Красный Луч, район ул. Новая
Площадь: 1500 м²
Форма собственности: Государственная



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Адрес: г. Красный Луч, г. Вахрушево, район
кв. Постышева

Площадь: 1500 м²

Форма собственности: Государственная



Адрес: г. Красный Луч, район ул. Проездная

Площадь: 800 м²

Форма собственности: Государственная



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Адрес: г. Красный Луч, пересечение ул. Новая и ул. Вольного
Площадь: 1000 м²
Форма собственности: Государственная



Адрес: г. Красный Луч, район ул. Антрацитовское шоссе
Площадь: 500 м²
Форма собственности: Государственная



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Адрес: г. Красный Луч, район ул. Литвинова

Площадь: 500 м²

Форма собственности: Государственная



Адрес: г. Красный Луч, пересечение
ул. Челюскинцев и ул. Пархоменко

Площадь: 250 м²

Форма собственности: Государственная



ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ



Организация новых производств, включая производство промышленных и продовольственных товаров

Реализация инновационных проектов, обеспечивающих внедрение новых технологий и выпуск новых видов продукции (в том числе цифровизация)



Развитие объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры

Создание развития объектов социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта

Развитие сельскохозяйственных производств и переработки сельскохозяйственной продукции



Создание и развитие объектов туристической инфраструктуры

Модернизация (реконструкция) существующих производственных мощностей, проводимая в целях увеличения объемов выпуска и обновления номенклатуры продукции

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

**Строительство тепличного хозяйства
по выращиванию овощной
продукции**



**Строительство нового полигона по
складированию ТБО**



РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ

ФОКОТ «ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ОТКРЫТОГО ТИПА»

В августе 2024 года в Красном Луче состоялось долгожданное открытие физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа. Новый комплекс оборудован футбольным полем, баскетбольной площадкой, а также площадкой для сдачи норм ГТО.

Расположен в парковой зоне между 2 и 3 микрорайонами.



РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ

«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Проведение работ по реконструкции территории сквера по ул. Ленина
(от ул. К. Маркса до ул. Магистральная)
на сумму 75 млн. руб.

Укладка тротуарной
плитки и бортового камня

Реконструкция 2 фонтанов



Озеленение

Установка освещения и
малых архитектурных
форм

ПРОЕКТ НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Проведение работ по благоустройству аллеи в парковой зоне ДК им. Ленина на сумму 48 млн. руб.

Укладка тротуарной
плитки и бортового камня

Укладка тротуарной
плитки и бортового камня

Установка
видеонаблюдения

Установка
видеонаблюдения



Установка детской
спортивной площадки

Установка детской
спортивной площадки

Установка освещения и
малых архитектурных
форм

форм

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Среднесписочная численность работников предприятий на 01.08.2024 — 7100 человек.

Среднемесячная заработная плата за период 01.01.2024 - 01.09.2024 — 45167 руб.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами за период 01.01.2024 - 01.10.2024 — 925242,3 тыс. руб.

Оборот розничной торговли за 01.01.2024 - 01.10.2024 — 149620,7 тыс.руб.

Оборот оптовой торговли за 01.01.2024 - 01.10.2024 — 11806,6 тыс. руб.

