****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

«07» июня 2024 года № П-163/24

г. Красный Луч

**Об утверждении Порядка проведения обследования поврежденного**

**в результате боевых действий жилого помещения**

**на территории муниципального образования городской округ**

**город Красный Луч Луганской Народной Республики**

Руководствуясь постановлениемПравительстваЛуганской Народной Республики от 17.05.2024 № 113/24 «О некоторых вопросах реализации мер социальной поддержки граждан,жилые помещения которых утрачены или повреждены в результатебоевых действий на территории Луганской Народной Республики,а также утративших имущество первой необходимости в результатебоевых действий», руководствуясь Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 2(с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемый Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красный Луч» Государственного унитарного предприятия Луганской Народной Республики «ЛУГАНЬМЕДИА»и разместить на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnyluch.su/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

Главы городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики О.Ю. Лямцева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

городского округа муниципальное

образование городской округ

город Красный Луч

Луганской Народной Республики

от «07» июня № П-163/24

**Порядок**

**проведения обследования поврежденного**

**в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики**

1. Настоящий Порядок проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (далее – Порядок) устанавливает порядок определения технического состояния жилого помещения на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

2. Обследование технического состояния проводится в отношенииобъектов индивидуального жилищного строительства и жилых помещенийв составе многоквартирного дома (далее – объекты) в целях определениястепени повреждений жилых помещений.

3. В целях реализации мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка Администрацией городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики создается комиссия.

4. В состав комиссии могут привлекаться по согласованию представители специализированных организаций и предприятий.

5. Основанием для проведения обследования является поступивший от Государственного казенного учреждения Луганской Народной Республики «Республиканский центр социальной защиты населения» (далее – учреждение) реестр заявлений граждан для проведения обследования жилья по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К реестру заявлений граждан для проведения обследования жилья прикладываются копии следующих документов:

паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя;

паспорта гражданина Российской Федерации – представителя заявителя и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае представления интересов заявителя иным лицом, действующим по доверенности);

документов, подтверждающих право собственности на поврежденное или утраченное жилье;

технической документации.

Документы, подтверждающие право собственности на поврежденное или утраченное жилье, а также техническая документация предоставляется дополнительно в электронном виде.

6. Обследование поврежденного в результате боевых действий жилого помещения осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты поступления от учреждения реестра заявлений граждан для проведения обследования жилья и копий документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Комиссия при проведении обследований может руководствоватьсяинформацией, размещенной в автоматизированной информационной системепублично-правовой компании «Фонд развития территорий», в которую внесены сведения (в том числе скан-копии правоустанавливающих документов) в соответствии с поступившим реестром объектов.

8. Обследование технического состояния объектов проводится в триэтапа:

первый этап – подбор документов в отношении объекта, в том числепроектной и иной технической документации, содержащихся в доступныхархивах, а также размещенных в автоматизированной информационнойсистеме;

второй этап – визуальный осмотр объекта (без примененияв обязательном порядке специальных технических средств с цельюопределения процента повреждений);

третий этап – формирование пакета документов по результатамобследования поврежденного или утраченного жилого помещения и передачауказанного пакета в учреждение.

9. По итогам обследования на каждый объект формируется отчетпо результатам обследования, к которому прилагаются:

фотоматериалы, полученные при проведении обследования;

заполненный бланк отчета по форме согласно приложению 2к настоящему Порядку (далее – отчет), утвержденный Главой городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

Отчету присваивается уникальный номер и дата.

10. Визуальный осмотр объекта и заполнение отчета проводится комиссией в присутствии заявителя либо его представителя на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представитель).

11. При проведении визуального осмотра объекта выполняются следующие действия:

11.1. Установление личности заявителя (представителя) посредствомпроверки документа, удостоверяющего личность, полномочия представителя.

11.2 Проверка и фотокопирование имеющейся у заявителя технической документации (при наличии);

11.3. Визуальная оценка степени повреждения объекта. При необходимости используются измерительные приборы (рулетка, линейка).

11.4. Фотофиксация выявленных повреждений каждого конструктивного элемента объекта.

Фотографии должны содержать изображение повреждений объекта в целом и с детализацией по каждому конструктивному элементу, подтверждающее проставленный процент повреждения.

Фотоматериалы приобщаются к отчету в виде приложения.

11.5. Составление отчета, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Сведения в отчет вносятся на основании документов, имеющихся в распоряжении комиссии.

При наличии у заявителя (представителя) документов более позднего срока и соответствующих установленным требованиям, отчет заполняется с учетом этих документов.

Количество этажей может быть проставлено при визуальном осмотре объекта или на основании технической документации, с указанием типа этажа (подземный / надземный).

В случае отсутствия необходимых сведений проставляется знак «–».

Процент повреждения вносится от общего объема выделенного конструктивного элемента.

Процент повреждения вносится в отчет на момент проведенияобследования.

Процент повреждения определяется в соответствии с ведомственными строительными нормами и Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р), утвержденными приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 г. № 446.

Процент повреждения определяется с учетом удельного веса. Данный показатель округляется до целого значения, сумма по всем конструктивным элементам не может превышать 100 %.

Удельные веса конструктивных элементов объекта недвижимости определяются на основании таблиц 12А для объектов индивидуального жилищного строительства, 30А для жилых помещений в составе многоквартирного дома Сборника № 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов, утвержденного Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства (Госстроем СССР) в 1970 году.

При обследовании объектов индивидуального жилищного строительства удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы» и «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

При обследовании жилых помещений в составе многоквартирного дома удельные веса конструктивных элементов «Прочие работы», «Внутренние санитарно-технические и электрические устройства», «Фундаменты» и «Крыши» не оцениваются отдельно и пропорционально распределены между остальными конструктивными элементами.

Удельный вес для объектов индивидуального жилищного строительства определен следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Удельный вес по таблице 12А | Строки в таблице 12А | Наименование конструктивных элементов при обследовании | Удельный вес, принимаемый при обследовании |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фундаменты | 4 | 1 | Цоколь, стены | 51 |
| 2. | Стены и перегородки | 31 | 2 |
| 3. | Полы | 6 | 5 |  |  |
| 4. | Перекрытия | 12 | 3 | Перекрытия и крыши | 20 |
| 5. | Крыши | 4 | 4 |  |  |
| 6. | Проемы | 13 | 6 | Проемы (окна, двери) | 16 |
| 7. | Отделочные работы | 10 | 7 | Отделка стен | 13 |
| 8. | Внутренние санитарно- технические и электрические устройства | 13 | 8 | – | – |
| 9. | Прочие работы | 7 | 9 | – | – |
| Итого |  | 100 |  |  | 100 |

Удельный вес для жилых помещений в составе многоквартирного дома определен следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Удельный вес по таблице 30А | Строки в таблице 30А | Наименование конструктивных элементов при обследовании | Удельный вес, принимаемый при обследовании |
| 1. | Фундаменты | 8 | 1 | – | – |
| 2. | Стены и перегородки | 27 | 2 | Стены | 53 |
| 3. | Полы | 7 | 5 |  |  |
| 4. | Перекрытия | 14 | 3 | Перекрытия | 22 |
| 5. | Крыши | 2 | 4 | – | – |
| 6. | Проемы | 10 | 6 | Проемы (окна, двери) | 16 |
| 7. | Отделочные работы | 6 | 7 | Отделка стен | 9 |
| 8. | Внутренние санитарно- технические и электрические устройства | 15 | 8 | – | – |
| 9. | Прочие работы | 11 | 9 | – | – |
| Итого |  | 100 |  |  | 100 |

В случае если со слов заявителя (представителя заявителя) по обследуемому объекту был выполнен частичный ремонт за счет средств Государственного бюджета Луганской Народной Республики, силами и средствами гуманитарных миссий, аккредитованных на территории Луганской Народной Республики на момент выполнения работ, собственными силами собственников с использованием материалов, полученных по линии гуманитарной помощи, либо от Администрации города Луганска Луганской Народной Республики, в разделе «4. Дополнительные сведения» бланка отчета по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

В разделе 4 отчета со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий, с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).

После полного заполнения отчета (сведениями или «–»)осуществляется его подписание всеми присутствующими лицами: членами комиссии и заявителем (представителем заявителя) по обследуемому объекту.

В случае отказа от подписи делается соответствующая запись.

12. Отчет направляется в учреждение в виде документа на бумажном носителе.

Приложение № 1

к Порядку проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ

город Красный Луч

Луганской Народной Республики

*Форма*

**Реестр**

**заявлений граждан для проведения обследования жилья**

Дата формирования реестра: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Субъект РФ: Луганская Народная Республика, муниципальное образование городской округ город Красный Луч

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | АТЕ | Населенный пункт | Дата и №  заявления | Ф.И.О. заявителя | Повторное обращение | Контактный телефон | Дата рождения | Документ, удостоверяющий личность | | Адрес поврежденного (утраченного) жилья | Документ, подтверждающий право собственности на поврежденное жилое помещение | Документ о наличии права собственности или доли в праве общей собственности граждан на иное жилое помещение, пригодное для проживания | Фактическая площадь, м2 | Доля в имуществе |
| Вид документа | Серия/номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку проведения обследования поврежденного в результате боевых действий жилого помещения на территории муниципального образования городской округ

город Красный Луч

Луганской Народной Республики

*Форма*

УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя органа местного самоуправления или администрации города и/или района Луганской Народной Республики)

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Титульный лист** | | | |  | | |
| **ОТЧЕТ (заключение) №** \_\_\_ **«**\_\_\_\_\_**» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.** | | | | | | |
| комиссии образованной в соответствии с Постановлением Администрации  городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч  Луганской Народной Республики от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| **ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** | | | | | | |
| **На**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| (наименование объекта) | | | | | | |
| Адрес (местоположение) объекта: | | | | |  | | |
| Субъект Российской Федерации | Луганская Народная Республика | | | | | |
| Район | – | | | | | |
| Муниципальное образование | тип | | городской округ | | | |
| наименование | | город Красный Луч | | | |
| Населенный пункт | тип | |  | | | |
| наименование | |  | | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | |  | | | |
| наименование | |  | | | |
| Номер дома |  | | | | | |
| Номер корпуса |  | | | | | |
| Номер строения |  | | | | | |
| Литера |  | | | | | |
| Номер помещения (квартиры) |  | | | | | |
| Иное описание местоположения |  | | | | | |
| Инвентарный номер |  | | | | | |
| Параметры объекта: | | | | | |
| Общая площадь, м2 | |  | | | |
| Процент повреждения, с учетом удельного веса (%) | |  | | | |
| Число этажей | |  | | | |
| Год постройки | |  | | | |
| Информация о заявителе: | | | | | |
| Заявитель | |  | | | |
| Представитель заявителя | |  | | | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя | |  | | | |
| Описание составлено по состоянию на: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата)   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Составил |  |  |  | |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) | | Присутствовал(и) |  |  |  | |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) | |  |  |  |  | |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) | |  |  |  |  | |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) | |  |  |  |  | |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) | | Заявитель/представитель  (при наличии) |  |  |  | |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) | | | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **2. Общее техническое состояние обследованного объекта (техническое описание конструктивных элементов объекта, степени повреждения)** |

**\* Для объектов индивидуального жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Удельный вес по таблице | Повреждение, % | % повреждения с учетом удельного веса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Цоколь, стены | 51 |  |  |
| 2. | Перекрытия и крыши | 20 |  |  |
| 3. | Проемы (окна, двери) | 16 |  |  |
| 4. | Отделка стен | 13 |  |  |
|  | Итого: | 100 |  |  |

**\* Для жилых помещений в составе многоквартирного дома**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  конструктивных  элементов | Удельный вес по таблице | Повреждение, % | % повреждения с учетом удельного веса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Стены | 53 |  |  |
| 2. | Перекрытия | 22 |  |  |
| 3. | Проемы (окна, двери) | 16 |  |  |
| 4. | Отделка стен | 9 |  |  |
|  | Итого: | 100 |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Составил |  |  |  |
|  | (Ф.И.О) |  | (подпись) |
| Заявитель/представитель  (при наличии) |  |  |  |
|  | (Ф.И.О) |  | (подпись) |

|  |
| --- |
| **3. Фотоматериалы\*** |
| Адрес объекта: ЛНР, г.о. город Красный Луч, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Дата фотосъемки: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года |
| **Конструктивные элементы** |
| Общий вид объекта |
| 1. Цоколь, стены (для ИЖС) или Стены (для жилых помещений в составе МКД) |
| 2. Перекрытия и крыши (для ИЖС) или перекрытия (для жилых помещений в составе МКД) |
| 3. Проемы (окна, двери) |
| 4. Отделка стен |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Составил |  |  |  | |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) | | Заявитель/представитель  (при наличии) |  |  |  | |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) | |

**4. Дополнительные сведения:**

«Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о проведенном ремонте с обозначением отремонтированных элементов.

Со слов заявителя (представителя заявителя) указывается о повреждениях жилья, полученных в ходе боевых действий с приложением фотоматериалов, об объеме работ, выполненных за счет собственных средств до начала обследования, с приложением подтверждающих документов (чеки, квитанции, договоры, фотографии).