****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации городского округа муниципальное образование**

**городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | « 29 » июля 2024 г. | № | П-247/24 |

г. Красный Луч

**Об утверждении Порядка передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики**

В целях передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432-III «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике» (изменениями и дополнениями), [Законом Луганской Народной](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [Республики от 27.03.2024 № 52-I «Об особенностях выявления, использования и](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [признания права муниципальной собственности муниципальных образований](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) Луганской [Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества,](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [расположенные на территории Луганской Народной Республики»](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 6, Уставом муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5 (с изменениями), Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (новая редакция), утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 2 (с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красный Луч» Государственного унитарного предприятия Луганской Народной Республики «ЛУГАНЬМЕДИА» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnyluch.su/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики Бабченко О.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики С.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (далее – Порядок), разработан с целью реализации части 3 статьи 10 [Закона Луганской Народной](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [Республики от 27.03.2024 № 52-I «Об особенностях выявления, использования и](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [признания права муниципальной собственности муниципальных образований](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) Луганской [Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества,](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [расположенные на территории Луганской Народной Республики»](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) (с изменениями), в соответствии со статьей 225 [Гражданского кодекса Российской Федерации,](https://docs.cntd.ru/document/9027690) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432-III «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике», (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 6. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозяйных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее – Договор).

1.2. Бесхозяйное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании решения, принятого коллегиальным органом Луганской Народной Республики по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом Главы Луганской Народной Республики от 29.08.2023 № УГ-425/23 «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами имущества» (далее – Коллегиальный орган), Администрация городского округа муниципальное образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (далее – Администрация) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

1.4. Бесхозяйное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

**II. Порядок и условия пользования бесхозяйным жилым помещением**

2.1. Право пользования бесхозяйным жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора. Плата за бесхозяйное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно- коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.2. При пользовании бесхозяйным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам. Право собственности при заключении Договора не наступает. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.3. При личном объявлении собственника бесхозяйного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозяйного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.4. Действие Договора прекращается и бесхозяйное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения, самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам, просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики на жилое помещение.

2.5. При освобождении бесхозяйного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**III. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозяйным жилым помещением**

3.1. Пользователь бесхозяйного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозяйное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 2 главы 1 настоящего Порядка.

3.3. Члены семьи пользователя бесхозяйного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.

Глава городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики С.В. Соловьев

Лист согласования к постановлению

«Об утверждении Порядка передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Инициалы, | Подпись | Дата | Приме |
|  | фамилия |  |  | чание |
| Заместитель главы Администрации | О.В. Бабченко |  |  |  |
| Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации | Д.А. Винничук |  |  |  |
| Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации | А.В. Петров |  |  |  |
| И.о. начальника  юридического отдела Администрации | Н.Ю. Корягина |  |  |  |
| Начальник отдела организационного  обеспечения Администрации | Л.А. Корчменко |  |  | В части оформле  ния |
| Исполнитель: начальник отдела жилищного фонда управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации | Т.Н. Чуднова |  |  |  |

Лист согласования к приложению к постановлению

«Об утверждении Порядка передачи бесхозяйных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Инициалы, | Подпись | Дата | Приме |
|  | фамилия |  |  | чание |
| Заместитель главы Администрации | О.В. Бабченко |  |  |  |
| Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации | Д.А. Винничук |  |  |  |
| Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации | А.В. Петров |  |  |  |
| И.о. начальника  юридического отдела Администрации | Н.Ю. Корягина |  |  |  |
| Начальник отдела организационного  обеспечения Администрации | Л.А. Корчменко |  |  | В части оформле  ния |
| Исполнитель: начальник отдела жилищного фонда управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации | Т.Н. Чуднова |  |  |  |