****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации городского округа муниципальное образование**

**городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «29» июля 2024 г. | № | П-246/24 |

г. Красный Луч

**Об утверждении Порядка принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город Красный Луч**

**Луганской Народной Республики**

В целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, в соответствии с [Гражданским](https://docs.cntd.ru/document/9027690) [кодексом Российской Федерации,](https://docs.cntd.ru/document/9027690) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432-III «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике» (с изменениями и дополнениями), [Законом Луганской Народной](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [Республики от 27.03.2024 № 52-I «Об особенностях выявления, использования и](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [признания права муниципальной собственности муниципальных образований](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) Луганской [Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества,](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [расположенные на территории Луганской Народной Республики»](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) (с изменениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 6, Уставом муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, принятым решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 5 (с изменениями), Положением об Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (новая редакция), утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 08.11.2023 № 2 (с изменениями), Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (прилагается).

 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красный Луч» Государственного унитарного предприятия Луганской Народной Республики «ЛУГАНЬМЕДИА» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnyluch.su/>).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики Бабченко О.В.

 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики С.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа муниципальное

образование городской округ

город Красный Луч

Луганской Народной Республики

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч**

**Луганской Народной Республики**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (далее – Порядок) разработан с целью реализации части 3 статьи 10 [Закона Луганской Народной](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [Республики от 27.03.2024 № 52-I «Об особенностях выявления, использования и](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [признания права муниципальной собственности муниципальных образований](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) Луганской [Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества,](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) [расположенные на территории Луганской Народной Республики»](https://denis-pushilin.ru/doc/zakony/66rz.pdf) (с изменениями), в соответствии со статьей 225 [Гражданского кодекса Российской Федерации,](https://docs.cntd.ru/document/9027690) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Луганской Народной Республики от 30.03.2023 № 432-III «О местном самоуправлении в Луганской Народной Республике» (с изменениями и дополнениями), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики утвержденным решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 6.

 1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозяйных жилых помещений на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

 1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозяйных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

 1.4. Оформление документов для принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики осуществляет Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком, в лице управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

**II. Принятие бесхозяйных жилых помещений** **в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики**

 2.1. Администрация муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики:

 2.1.1. по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозяйного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики на данное жилое помещение;

 2.1.2. после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

 2.2. Отдел по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики:

 2.2.1. готовит проект постановления Администрации о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики;

 2.2.2. готовит проект постановления Администрации о включении жилого помещения в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики и направляет на подписание Главе городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в установленном порядке.

 2.3. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики:

 2.3.1. исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики;

 2.3.2. готовит проект распоряжения Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание Главе городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в установленном порядке.

 2.4. Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

Глава городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики С.В. Соловьев

Лист согласования к постановлению

«Об утверждении Порядка принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Инициалы, | Подпись | Дата | Приме |
|  | фамилия |  |  | чание |
| Заместитель главы Администрации  | О.В. Бабченко |  |  |  |
| Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации | Д.А. Винничук |  |  |  |
| Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации | А.В. Петров |  |  |  |
| И.о. начальникаюридического отдела Администрации  | Н.Ю. Корягина  |  |  |  |
| Начальник отдела организационного обеспечения Администрации  | Л.А. Корчменко |  |  | В части оформления |
| Исполнитель: начальник отдела жилищного фонда управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации | Т.Н. Чуднова |  |  |  |

Лист согласования к приложению к постановлению

«Об утверждении Порядка принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Инициалы, | Подпись | Дата | Приме |
|  | фамилия |  |  | чание |
| Заместитель главы Администрации  | О.В. Бабченко |  |  |  |
| Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации | Д.А. Винничук |  |  |  |
| Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации | А.В. Петров |  |  |  |
| И.о. начальникаюридического отдела Администрации  | Н.Ю. Корягина  |  |  |  |
| Начальник отдела организационного обеспечения Администрации  | Л.А. Корчменко |  |  | В части оформления |
| Исполнитель: начальник отдела жилищного фонда управления жилищно- коммунального хозяйства Администрации | Т.Н. Чуднова |  |  |  |