Совет городского округа муниципальное образование
городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

**XV заседание I созыва**

# РЕШЕНИЕ

«23» мая 2024 г*.*  г. Красный Луч № 3

О внесении изменений в решение Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

В связи с приведением нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении Российской Федерации», с частью третьей статьи 8 Закона Луганской Народной Республики от 14.12.2023 № 24-I «О регистре муниципальных нормативных правовых актов Луганской Народной Республики», Уставом муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, утвержденное решением Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 30.10.2023 № 6 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики», следующие изменения:

1. пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. Документы, устанавливающие и подтверждающие право муниципальной собственности, подлежат постоянному хранению у держателя реестра муниципальной собственности городского округа город Красный Луч Луганской Народной Республики (далее – реестр муниципальной собственности).»;

2) пункт 5.1. изложить в следующей редакции:

**«**5.1.К основным формам управления и распоряжения муниципальной собственностью относятся:

 - учет муниципального имущества городского округа город Красный Луч Луганской Народной Республики (далее – учет муниципального имущества) (ведение реестра муниципальной собственности, в том числе имущества муниципальной казны);

- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за казенными, бюджетными, и муниципальными казенными предприятиями городского округа город Красный Луч (далее - муниципальные учреждения);

- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- сдача муниципального имущества в аренду (субаренду);

- передача в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- передача муниципального имущества в доверительное управление;

- приватизация объектов муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

- списание муниципального имущества;

- иные формы управления и распоряжения муниципальной собственностью.»;

3) пункт 5.5. изложить в следующей редакции:

«5.5. Муниципальная собственность, если иное не установлено действующим законодательством, может быть передана во временное или постоянное пользование юридическим и физическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Луганской Народной Республики и иных субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, использована в качестве предмета залога, отчуждена, использована и обременена иными способами в соответствии с действующим законодательством.»;

4) пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

«6.1. Порядок ведения Реестра осуществляется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Порядок ведения реестра).

Под учетом муниципальной собственности городского округа город Красный Луч понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах муниципальной собственности, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей.»;

5) пункт 6.2. изложить в следующей редакции:

«6.2. Учет и ведение реестра муниципальной собственности возлагается на специалиста структурного подразделения Администрации городского округа город Красный Луч. Специалист несет ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы реестра муниципальной собственности.»;

6) подпункт 6.3.3. изложить в следующей редакции:

«проверка достоверности получаемых сведений об объектах учета муниципального имущества городского округа город Красный Луч Луганской Народной Республики (далее – объекты учета).»;

7) пункт 6.4. изложить в следующей редакции:

«6.4. Объектами учета являются:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.»;

8) пункт 9.3. изложить в следующей редакции:

**«**9.3.В безвозмездное пользование передается имущество в соответствии с его функциональным назначением для:

- реализации местных, федеральных и республиканских программ, утвержденных органами государственной власти, местного самоуправления, а также социально значимых мероприятий, осуществляемых в интересах жителей муниципального образования и утвержденных органами местного самоуправления;

- размещения организаций, финансируемых из федерального, республиканского, местного бюджетов и выполняющих задачи государственного значения;

- привлечения инвестиций в восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества.»;

9) пункт 9.6. изложить в следующей редакции:

«9.6. Ссудодателями муниципального имущества являются:

- Администрация - в отношении имущества, составляющего казну городского округа город Красный Луч;

- муниципальные унитарные предприятия городского округа город Красный Луч - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

- муниципальные учреждения - в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

Передача в безвозмездное пользование муниципальными учреждениями недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или приобретенного ими за счет средств, выделенных ему Администрацией на приобретение такого имущества, осуществляется с предварительного согласия Администрации.»;

10) пункт 9.7. изложить в следующей редакции:

«9.7. Ссудополучателями имущества могут быть физические и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке, в том числе:

- государственные (федеральные) органы власти и управления, органы местного самоуправления;

- общественные некоммерческие, в том числе религиозные, организации;

- муниципальные учреждения в случае, когда закрепление за ними имущества на праве оперативного управления не является целесообразным;

- иные лица в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.»;

11) пункт 12.10. изложить в следующей редакции:

«12.10. Бесхозяйные недвижимые вещи, приобретенные в соответствии с настоящим порядком в собственность муниципального образования, подлежат включению в реестр муниципальной собственности.»;

12) пункт 12.11. изложить в следующей редакции:

«12.11. Расходы, связанные с принятием бесхозяйных недвижимых вещей в собственность городского округа город Красный Луч, а также расходы на содержание, эксплуатацию и ремонт имущества не финансируются из средств местного бюджета городского округа город Красный Луч до момента возникновения права муниципальной собственности на него.»;

13) дополнить раздел 12 пунктом 12.12. следующего содержания:

«12.12. Администрацией самостоятельно осуществляются действия по выявлению, учету и принятию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, в муниципальную собственность муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, по основаниям, предусмотренным Законом Луганской Народной Республики от 27.03.2024 № 52-I «[Об особенностях выявления, использования и признания права муниципальной собственности муниципальных образований Луганской Народной Республики на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, расположенные на территории Луганской Народной Республики](https://www.nslnr.su/upload/medialibrary/0ce/52-I%2027.03.2024%20%D0%9E%D0%B1%20%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8F%D1%85%20%D0%B2%D1%8B%D1%8F%D0%B2%D0%BB%20%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%20%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B0%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%20%D0%BD%D0%B0%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D1%8B%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%BC%2C%20%D0%B1%D0%B5%D1%81%D1%85%D0%BE%D0%B7.pdf)».»;

14) пункт 14.2. изложить в следующей редакции:

«14.2. Списание муниципального имущества производится по следующим основаниям:

- пришедшее в негодность вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий, нарушения нормальных условий эксплуатации и по другим причинам;

- реализации;

- морально устаревшее;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

В списании муниципального имущества может быть отказано в случаях:

- ненадлежащего оформления документов, поданных на списание, или установления умышленного искажения данных в представленных документах;

- ареста имущества муниципального предприятия (муниципального учреждения) судебными и другими органами или при аресте расчетных счетов;

- принятия решения Арбитражным судом о признании муниципального предприятия несостоятельным (банкротом), а также о ликвидации юридического лица;

- реорганизации, ликвидации, изменения правового положения муниципального предприятия (муниципального учреждения) вследствие перехода права собственности на его имущество к другому собственнику государственного или муниципального имущества, изменения вида унитарного предприятия;

- возможности дальнейшего использования муниципального имущества;

- наличия обязательств (обременений) в отношении предложенного к списанию муниципального имущества (аренда, безвозмездное пользование, залог и т.д.).»;

15) пункт 14.18. изложить в следующей редакции:

«14.18. Администрация исключает списанное имущество из реестра муниципального имущества и проводит работу по исключению объектов недвижимого имущества (только в отношении имущества муниципальной казны) из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красный Луч» Государственного унитарного предприятия Луганской Народной Республики «ЛУГАНЬМЕДИА» и разместить на официальном сайте Администрации города Красный Луч Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://krasnyluch.su/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики С.В.Соловьев

Председатель Совета городского округа

муниципальное образование

городской округ город Красный Луч

Луганской Народной Республики Д.Г.Погодин-Новиков

Пояснительная записка к проекту решения «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики»

Согласно требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении Российской Федерации», части третьей статьи 8 Закона Луганской Народной Республики от 14.12.2023 № 24-I «О регистре муниципальных нормативных правовых актов Луганской Народной Республики», экспертного заключения по результатам проведения правовой экспертизы нормативного правового акта Министерством юстиции Луганской Народной Республики от 08.04.2024 № 06-1631, а также с целью приведения нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в соответствии законодательством Российской Федерации необходимо внесение изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.