

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики

Дата оформления заключения 22 августа 2024 года.

**Наименование проекта:** проект Правил благоустройства территории городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

**Организатор публичных слушаний:**

Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

**Сведения об участниках публичных слушаний:**

- Члены организационного комитета,
- Глава городского округа,
- депутаты Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики,
- должностные лица Администрации муниципального образования,
- жители, постоянно проживающие на территории муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики, и другие заинтересованные лица,
- представители предприятий и учреждений муниципального образования городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

Количество участников публичных слушаний: 54 человека.

**Реквизиты протокола публичных слушаний:** протокол проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики от 22 августа 2024 года.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

№ п/п	Текст проекта «Правила благоустройства территории городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики»	Предложения и замечания по проекту «Правила благоустройства территории городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики»	Аргументированные рекомендации инициатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях
	26.8. Провалы, просадки грунта, асфальтового или плиточного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-строительные работы, или появившиеся по истечении 5 лет	26.8. Провалы, просадки грунта, асфальтового или плиточного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-строительные работы, или появившиеся по истечении 5 лет	<b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b> 26.08. Провалы, просадки грунта, асфальтового или плиточного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-строительные работы, или появившиеся по истечении 3 лет после проведения ремонтно-

1.	<p>после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, на содержании которых находится данная территория.</p>	<p>после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, на содержании которых находится данная коммуникация.</p>	<p>восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, на содержании которых находится данная коммуникация, если иное не предусмотрено законодательством.</p> <p>Из практики субъектов РФ следует, что восстановление провалов грунта вследствие деятельности коммунальных служб возлагается на организации, осуществлявшие ремонт или прокладку коммуникаций, в частности по той причине, что провал или оседание косвенно является показателем аварийности состояния сетей.</p> <p>В нормативно-правовых актах субъектов РФ обязанность по устранению провалов вследствие проведения земляных работ варьируется в пределах 2-3 года.</p> <p>На основе анализа действующих актов субъектов РФ пришли к общему заключению, что срок 5 лет не указывается. Требуется экспертиза доказательства вины коммунальных служб.</p> <p>Общим собранием комиссии пришли к выводу, что также, у субъектов хозяйствования, на территории которых возникли провалы, просадки грунта над подземными коммуникациями, впервые возникшие после проведения ремонтных работ коммунальными службами, отсутствуют необходимые технические средства и ресурсы для ремонта и восстановления территории и приведения ее в состояние, соответствующее техническим нормам и стандартам.</p> <p>Согласно п.1 ст. 1064 Гражданского кодекса РФ «Общие основания ответственности за причинение вреда» Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.</p> <p>Согласно п. 2 ст. 1064 ГК РФ лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.</p> <p>Также срок исковой давности составляет три года ст. 196 ГК РФ.</p>
2.	<p>27.3. Содержание территорий включает в себя: - ежедневную уборку от мусора, упавших ветвей деревьев, листья, снега и льда (наледи);</p>	<p>27.3. Содержание территорий включает в себя: - уборку от мусора, упавших ветвей деревьев, листья, снега и льда (наледи);</p>	<p><b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b></p> <p>27.3. Содержание территорий включает в себя: - уборку по мере необходимости от мусора, упавших ветвей деревьев, листья, снега и льда (наледи);</p> <p>Согласно п. 3.6.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда «Уборка придомовой территории. Организация уборки территории»: - Уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда; тротуары допускается убирать специализированными службами.</p> <p>Согласно п. 3.6.4. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда «Уборка придомовой территории. Организация уборки территории»: - Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории.</p> <p>Согласно п. 3.6.6 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении правил и норм</p>

			<p>технической эксплуатации жилищного фонда «Уборка придомовой территории. Организация уборки территории»:  Периодичность уборки тротуаров принимается органом местного самоуправления в зависимости от интенсивности движения пешеходов по тротуарам (от класса тротуара)  Среднее количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 ч в полосе движения шириной 0,75 м.  При движении до 50 чел. ч – I класс  При движении от 51 до 100 чел. ч – II класс  При движении от 101 и более чел. ч – III класс</p>
3.	<p>27.8. Границы прилегающей территории в целях организации уборки и поддержания чистоты территории определяются:  8) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при наличии в нем встроенных нежилых помещений - 10 метров от стены дома по всему периметру;  9) для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, государственный кадастровый учет которого не проведен, - в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от стены многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров от стены дома по всему периметру;</p>	<p>27.8. Границы прилегающей территории в целях организации уборки и поддержания чистоты территории определяются:  8) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при наличии в нем встроенных нежилых помещений - 10 метров от таких помещений по всему периметру;  9) для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, государственный кадастровый учет которого не проведен, - в границы прилегающих территорий включаются земельные участки – 5 метров от стены дома по всему периметру;</p>	<p><b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b>  27.8. Границы прилегающей территории в целях организации уборки и поддержания чистоты территории определяются:  8) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома, при наличии в нем встроенных нежилых помещений - 10 метров от стены дома по всему периметру;  9) для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, государственный кадастровый учет которого не проведен, - в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от стены многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров от стены дома по всему периметру;</p> <p>Что понимается под земельным участком жилого дома и придомовой территорией.</p> <p>Это земельный участок, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, а также размещены иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты (п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ).</p> <p>Границы и размер (площадь) участка, на котором расположен дом, определяются органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, а также требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В случае формирования земельного участка под МКД вероятно определение его границ в соответствии с фактически сложившимся землепользованием. Об этом ранее высказалась Судебная коллегия по административным делам ВС РФ в Кассационном определении от 27 мая 2020 г. № 89-КАД20-1-К7. При этом важное значение имеет срок фактического землепользования территорией, на которой расположен МКД</p> <p>В соответствии с судебной практикой образуемый под домом земельный участок должен включать: объекты благоустройства дворовой территории, газгольдер, хозяйственную площадку для сушки белья, почтовые ящики, детскую и спортивную площадки, озеленение.</p> <p>Для обоснования границ формируемого участка жильцы МКД могут опираться на Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные Приказом Минстроя России от 7</p>

			<p>марта 2019 г. № 153/пр, а также Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденные Приказом Минземстроя РФ от 26 августа 1998 г. № 59.</p> <p>Если границы участка под МКД не сформированы...</p> <p>Основываясь на принципе единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, Конституционный Суд РФ в Постановлении от 28 мая 2010 г. № 12-П (далее – Постановление КС № 12-П) указал, что для обеспечения прав собственников жилых и нежилых помещений в таких домах в ЖК РФ закреплено общее правило о принадлежности участка собственникам помещений в расположенном на нем доме (ч. 1 и 2 ст. 36 Кодекса). При этом во Вводном законе определены специальные порядок и условия перехода такого участка в общую долевую собственность собственников помещений в МКД, который на нем расположен.</p> <p>Если участок не сформирован и не поставлен на кадастровый учет, земля под МКД является собственностью соответствующего публично-правового образования. В свою очередь, собственники помещений в доме вправе владеть и пользоваться данным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации МКД, а также объектов, входящих в состав общего имущества. При определении пределов правомочий собственников помещений в МКД по владению и пользованию указанным участком необходимо руководствоваться ч. 1 ст. 36 ЖК РФ.</p> <p>Таким образом, если участок под жилым домом не поставлен на кадастровый учет, это не лишает собственников помещений в нем права использовать придомовую территорию, в том числе под установку ограждений и шлагбаумов (Апелляционное определение ВС Республики Башкортостан от 21 июня 2016 г. по делу № 33 11827/2016).</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»</p> <p>Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденное Госстроем РФ.</p> <p>Если жилое строение не прошло кадастровую регистрацию, то следует обратиться в местные муниципальные органы для установления размеров придомовой территории многоквартирного дома для уборки.</p>
4.	<p>27.9. Несоблюдение требований в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа, установленных настоящими Правилами, запрещено и влечет административную ответственность и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>27.9. Несоблюдение требований в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа, установленных настоящими Правилами, влечет административную ответственность и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p><b>Целесообразно оставить в редакции инициатора.</b></p> <p>В соответствии со ст. 17 «Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения» Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 13.07.2024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"</p>

			<p>п. 1. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских округов с внутригородским делением и внутригородских районов обладают следующими полномочиями:</p> <p>принятие устава муниципального образования и внесение в него изменений и дополнений, издание муниципальных правовых актов;</p> <p>п. 4. Со дня вступления в силу муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения, ранее принятые правовые акты органов исполнительной власти РСФСР, правовые акты федеральных органов исполнительной власти, правовые акты краевых, областных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов или их исполнительных комитетов, краевых, областных, городских (городов федерального значения) администраций, правовые акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми урегулированы такие правоотношения, не применяются.</p>
5.	31.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.	31.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.	<p><b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b></p> <p>31.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться по мере необходимости в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.</p> <p>Во внимание берем МДК 2-03.2003. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда «Уборка придомовой территории». П.</p>
6.	31.6. Вывоз жидких нечистот (жидких коммунальных отходов - ЖКО) из неканализованных домовладений, а также ОПП после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами организаций, обслуживающих жилищный фонд.	31.6. Вывоз жидких нечистот (жидких коммунальных отходов - ЖКО) из неканализованных домовладений, а также ОПП после проведения ремонта жилых помещений производится за счет собственников этих помещений.	<p><b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b></p> <p>31.6. Вывоз жидких нечистот (жидких коммунальных отходов - ЖКО) из неканализованных домовладений, а также ОПП после проведения ремонта жилых помещений производится за счет собственников этих помещений.</p> <p>Согласовано при обсуждении на заседании комиссии по рассмотрению целесообразности внесения предложений в проект Правил благоустройства исходя из практики обслуживания многоквартирных домов.</p>
7.	32.3. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, должен незамедлительно вывозиться для свободного проезда автотранспорта (в том числе машин скорой помощи, машин специальных служб) и движения пешеходов.	32.3. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, должен незамедлительно удаляться для свободного проезда автотранспорта (в том числе машин скорой помощи, машин специальных служб) и движения пешеходов.	<p><b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b></p> <p>32.3. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, должен незамедлительно удаляться для свободного проезда автотранспорта (в том числе машин скорой помощи, машин специальных служб) и движения пешеходов.</p> <p>Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда «Уборка</p>

			<p>придомовой территории. Организация уборки территории»</p> <p>3.6.16. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования.</p> <p>3.6.17. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей.</p> <p>3.6.18. На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.</p> <p>3.6.20. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.</p> <p>3.6.21. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скальвателями-рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скальванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.</p> <p>3.6.22. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.</p>
8.	<p>36.3. Летняя уборка - подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн, тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями) указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, ежедневно два раза в день, включая выходные и праздничные дни, при этом утренняя уборка должна быть завершена до 8-00 и вечерняя - до 18-00.</p>	<p>36.3. Летняя уборка - подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн, тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями) указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории, в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.</p>	<p><b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b> решено считать следующую формулировку: 36.3. Летняя уборка - подметание, мойка, сбор мусора, опавшей листвы, очистка урн, тротуаров, внутриквартальных проездов, дворовых территорий, посадочных площадок остановок общественного транспорта и других территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям (в том числе объектам торговли и сферы услуг), должна производиться собственниками, арендаторами (правообладателями) указанных объектов, специализированными организациями, на которые возложена обязанность по уборке территории ежедневно в утренние и вечерние часы в соответствии с действующими нормами, правилами и другими нормативными актами.</p> <p>Во внимание берем МДК 2-03.2003. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда «Уборка придомовой территории».</p> <p>п. 3.6.10. Летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.</p> <p>п. 3.6.11. При наличии особых местных условий, вызывающих повышенную засоренность, периодичность выполнения уборочных работ допускается принимать до трех раз в сутки.</p>
	<p>37.8. Очистку от снега крыш или удаление сосулек (при их наличии) собственники зданий, строений, сооружений либо уполномоченные собственниками лица обязаны производить</p>	<p>37.8. Очистку от снега крыш или удаление сосулек (при их наличии) собственники зданий, строений, сооружений либо уполномоченные собственниками лица обязаны производить</p>	<p><b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b></p>

9.	<p>ежедневно. На период времени с момента обнаружения сосулек на крышах зданий, строений, сооружений и до удаления с них сосулек необходимо незамедлительно принять меры, обеспечивающие безопасность людей, в том числе оградить зону возможного падения сосулек сигнальной оградительной лентой в целях исключения угрозы жизни и здоровью граждан.</p> <p>Очистка крыш от снега или удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.</p> <p>Лица, осуществляющие очистку от снега крыш и (или) удаление сосулек, обязаны немедленно вывозить снег и сосульки, сброшенные с крыш, на снежные свалки.</p> <p>Места размещения снежных свалокопределяются и утверждаются постановлением администрации городского округа.</p>	<p>ежедневно. На период времени с момента обнаружения сосулек на крышах зданий, строений, сооружений и до удаления с них сосулек необходимо незамедлительно принять меры, обеспечивающие безопасность людей, в том числе оградить зону возможного падения сосулек сигнальной оградительной лентой в целях исключения угрозы жизни и здоровью граждан.</p> <p>Очистка крыш от снега или удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.</p>	<p>37.8. Очистку от снега крыш или удаление сосулек (при их наличии) собственники зданий, строений, сооружений либо уполномоченные собственниками лица обязаны производить ежедневно. На период времени с момента обнаружения сосулек на крышах зданий, строений, сооружений и до удаления с них сосулек необходимо незамедлительно принять меры, обеспечивающие безопасность людей, в том числе оградить зону возможного падения сосулек сигнальной оградительной лентой в целях исключения угрозы жизни и здоровью граждан.</p> <p>Очистка крыш от снега или удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При сбрасывании снега и ледяных образований должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламоносителей, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.</p> <p>Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170:</p> <p>п. 3.6.14. накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах - формироваться в валы</p> <p>3.6.16. Убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования.</p> <p>3.6.18. На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.</p> <p>3.6.20. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.</p>
10.	<p>37.12.4. Все тротуары, дворовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и льда до усовершенствованного покрытия и посыпать реагентами до 8 часов утра. Наличие на указанных в настоящем пункте территориях снега и льда запрещается.</p>	<p>37.12.4. Все тротуары, дворовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и льда до усовершенствованного покрытия и посыпать реагентами. Наличие на указанных в настоящем пункте территориях снега и льда запрещается.</p>	<p><b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b></p> <p>37.12.4. Все тротуары, дворовые территории, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и льда до усовершенствованного покрытия и посыпать реагентами в ранние часы преимущественно до 8 часов утра. Наличие на указанных в настоящем пункте территориях снега и льда запрещается.</p> <p>Рекомендации по срокам уборки снега и льда устанавливают Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170 .</p> <p>п. 3.6.15. Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться в ранние, утренние, часы.....</p> <p>периодичность выполнения один раз в 3,2 и 1 сутки, соответственно для тротуаров I, II и III классов.</p> <p>П. 3.6.24. Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч, а срок окончания всех работ - 3 ч.</p>

			<p>..Если снегопад не прекращается; выполняют антигололедные мероприятия: посыпают песком, солью, выдалбливают наледь;</p> <p>снежные наносы после сильной метели нужно ликвидировать в течение 5 часов после прекращения осадков. Последовательность уборки определяют исходя из важности участков: в первую очередь - пешеходные дорожки и тротуары, зоны перед подъездами МКД, во вторую очередь - проезды, детские площадки и другие используемые зимой объекты придомовой территории.</p> <p>Интервалы между уборкой должны обеспечивать поддержание придомовой территории в очищенном состоянии. Если снег наметается быстро, убирать дворник должен каждый день. Полностью вывезти свежесвалившийся снег - в течение 3 дней после снегопада.</p>
11.	<p>48.2.10. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления:</p> <p>- от имени собственников помещений в многоквартирных жилых домах и жилищных кооперативов - уполномоченные собственниками помещений организации (компания, правления) если иное не предусмотрено договором;</p>	<p>48.2.10. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления:</p> <p>- от имени собственников помещений в многоквартирных жилых домах и жилищных кооперативов - уполномоченные собственниками помещений организации (компания, правления) если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников МКД;</p>	<p><b>Целесообразно решено считать следующей формулировку:</b></p> <p>48.2.10. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с организациями, осуществляющими сбор и вывоз ТКО на территории муниципального образования, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления:</p> <p>- от имени собственников помещений в многоквартирных жилых домах и жилищных кооперативов - уполномоченные собственниками помещений организации (компания, правления) если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников МКД.</p> <p>ЖК РФ Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>2. К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:</p> <p>4.4) ...принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и об определении даты заключения соответствующих договоров.</p>
12.	<p>48.2.29. Запрещается сброс, складирование и (или) временное хранение мусора, порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов муниципального образования вне мест (площадок) накопления ТКО.</p>	<p>48.2.29. Запрещается сброс, складирование и (или) временное хранение мусора на территориях общего пользования населенных пунктов муниципального образования вне мест (площадок) накопления ТКО.</p>	<p><b>Целесообразно решено считать следующей формулировку:</b></p> <p>48.2.29. Запрещается сброс, складирование и (или) временное хранение ТКО на территориях общего пользования населенных пунктов муниципального образования вне мест (площадок) накопления ТКО;</p> <p>Допускается временное хранение (до 7 дней) порубочных остатков деревьев, кустарников, а также листвы и других остатков растительности на территориях общего пользования населенных пунктов муниципального образования за исключением мест (площадок) накопления ТКО.</p> <p>Ст. 134 ФЗ-89 от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»</p> <p>П. 1 накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства РФ.</p> <p>Письмо Минприроды России от 21.07.2020 N 08-25-53/18336 "Об отнесении образующихся в процессе содержания зеленых насаждений</p>

			<p>отходов к ТКО"</p> <p><u>Статьей 1</u> Федерального закона от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (далее - Закон N 89-ФЗ) определено, что ТКО являются отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях, в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.</p> <p>Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), не соответствуют определению ТКО, установленному Законом N 89-ФЗ, по основному признаку, так как являются отходами, образованными вне жилых помещений.</p> <p>Согласно ГОСТ Р 56195-2014 "Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования" (утвержден и введен в действие с 1 июля 2015 г. приказом Росстандарта от 27 октября 2014 г. N 1447-ст) в перечень работ по уборке придомовой территории в летний период, в том числе входит надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода и инструкцией по их содержанию, проведение в случае необходимости санитарной или омолаживающей обрезки. При этом вырубка, обрезка и пересадка зеленых насаждений проводятся в соответствии с действующим в муниципальном образовании порядком, на территории которого находится МКД. Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке, корчевке и обрезке деревьев и кустарников, вывозятся после окончания работ исполнителем работ.</p> <p>Указанные отходы подлежат вывозу в соответствии с договором, заключенным с лицами (организациями), обладающими соответствующей разрешительной документацией по регулируемой цене.</p>
13.	<p>51.3. Содержание зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских озелененных территорий), осуществляется:</p> <p>1) на озелененных территориях общего пользования, прилегающих к многоквартирным домам, - собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе путем возложения соответствующих обязанностей на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом;</p>	<p>51.3. Содержание зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских озелененных территорий), осуществляется:</p> <p>1) на озелененных территориях общего пользования, прилегающих к многоквартирным домам, - собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе путем возложения соответствующих обязанностей на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом (После определения границ придомовой территории и внесении данных работ в «минимальный перечень услуг» по содержанию домов и сооружений);</p>	<p><b>Целесообразно решено считать следующую формулировку:</b></p> <p>51.3. Содержание зеленых насаждений, находящихся на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских озелененных территорий), осуществляется:</p> <p>1) на озелененных территориях общего пользования, прилегающих к многоквартирным домам, - собственниками помещений в многоквартирном доме, в том числе путем возложения соответствующих обязанностей на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом (После определения границ придомовой территории и внесении данных работ в «минимальный перечень услуг» по содержанию домов и сооружений);</p> <p>При ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий представители УК, ТСЖ в незамедлительном порядке организуют работы по распиловке аварийных деревьев, упавших зеленых насаждений, а также проводят работы по расчистке подъездных путей.</p>

			<p>За сохранность деревьев и других зелёных насаждений на придомовой территории и за надлежащий уход за ними отвечают организации по обслуживанию жилищного фонда или специализированные организации по договору. Это указано в п. 3.8.3 Правил, утверждённых постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170. Отметим, что техническая эксплуатация жилфонда включает в себя уход за зелёными насаждениями (пп. «в» п. 1.8 Правил № 170).</p>
--	--	--	---

### **Выводы инициатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:**

Рекомендуем Совету городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики утвердить с изменениями и дополнениями рассмотренный на публичных слушаниях проект решения Совета депутатов об утверждении Правил благоустройства территории городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики.

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сетевом издании «Луганский Информационный Центр» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Красный Луч Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://krasnyiuch.su>).

Руководитель органа, являющегося инициатором публичных слушаний

Д.Г. Погодин-Новиков