

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

Строительство тепличного хозяйства по выращиванию овощей

№ п/п	Наименование	Описание ИП
1.	Основная идея ИП, его суть	<p>Цель инвестиционного предложения - покупка, монтаж и последующая эксплуатация тепличного комплекса по выращиванию томатов и огурцов, обеспечение населения города свежей и качественной продукцией.</p> <p>Закупка теплиц будет осуществляться у местных производителей, специализирующихся на производстве и эксплуатации теплиц.</p> <p>Проект будет осуществлен на территории города Красный Луч на свободных площадях в 4,4367 га. На начальном этапе планируется занять 6,1% от общей площади земельного участка под строительство 18-ти теплиц, площадью 150м² каждая (2700 м² или 0,27га).</p> <p>Планируемый объем производства до 369,4 тыс. кг свежих овощей в год. Это покрывает 12,9% потребностей населения города в овощной продукции.</p> <p>Планируемые результаты:</p> <ul style="list-style-type: none">-увеличение товарооборота в регионе до 17,2млн.рублей в год;-в перспективе- вытеснение импорта на данном сегменте рынка;-создание здоровой среды среди оптовых и розничных реализаторов овощей на городском рынке (в период непогоды – недоступность товара для ввоза);

№ п/п	Наименование	Описание ИП
		<p>-создание новых рабочих мест ; -выполнение стратегических целей государственной политики по продовольственной безопасности; -создание налогооблагаемой базы. Сбыт овощей планируется осуществлять на продуктовые рынки города, местные продуктовые сети.</p>
2.	Партнеры (соинвесторы, заказчики и т.д.)	-
3.	Планируемое количество рабочих мест	20
4.	Стадия реализации ИП (бизнес – план, проектно – сметная документация, другое (указать)	Предпроектное предложение
5.	Форма реализации ИП	Новое строительство
6.	Общая стоимость ИП (тыс. руб.), в том числе: - объем собственных средств (тыс. руб.) - объем привлеченных средств (тыс. руб.)	5530,0 5530,0
7.	Ожидаемый конечный результат от реализации ИП	Покрытие потребностей населения в овощной продукции на 12,9%. Трудоустройство 20 человек. Ежегодное поступление в бюджет 1215,4 тыс. руб. с налога на прибыль.

№ п/п	Наименование	Описание ИП
----------	--------------	-------------

Финансово – экономические показатели

8.	Горизонт планирования (в годах)	2017 год
9.	Срок окупаемости ИП, лет	1,1
10.	Наименование и объем производства продукции, работ, услуг при реализации ИП в год	Томаты, огурцы
11.	Срок получения первого дохода	Через 6 месяцев реализации проекта
12.	Чистая прибыль, тыс. руб	4861,44
13.	Индекс рентабельности инвестиций	8,5

Технические данные ИП

14.	Место расположения ИП (или реализации)	Объект располагается в центре города Красный Луч Луганской Народной Республики по улице Мира.
15.	Производственная площадка, имеющаяся и (или) требуемая инфраструктура	<p>На территории бывшего КП «Зеленстрой» (ранее было предприятие по производству овощной продукции защищенного грунта) имеются технические постройки, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Поэтому в структуре вложений предусмотрена статья капитальный ремонт технических помещений - 480 тыс. руб.</p> <p>На расстоянии 200-ых метрах находятся подводящие газо- и электросети, а так же водоснабжение.</p>

№ п/п	Наименование	Описание ИП
		<p>Ранее на территории теплицы имелась скважина, на данный момент она находится в неудовлетворительном состоянии. Для подведения коммуникаций заложены капитальные вложения в размере 350 тыс. руб.</p> <p>К объекту свободный доступ подъездных путей, близость (около 1км) к трассе М-03 Харьков-Ростов.</p> <p>Разрешительные документы- заключения СЭС по всем теплицами сертификаты соответствия - на эти цели заложено 50 тыс. руб.</p>

Информация об инициаторе ИП

16.	Организация	Администрация города Красный Луч
17.	Должность и Ф.И.О. руководителя организации	
18.	Юридический адрес организации	Луганская Народная Республика город Красный Луч, ул. Магистральная,33 управление экономики
19.	Контактный телефон	(06432) 2-00-09 (06432) 2-00-37
20.	E-mail	economy_krluch@ krasnyluch.su
21.	Ответственное лицо за реализацию ИП (Ф.И.О., телефон)	